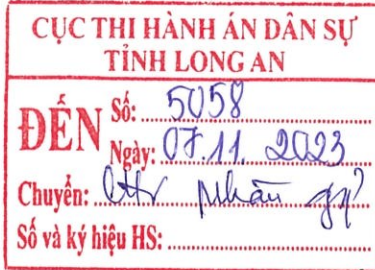


Số: 68/2023/TB -BĐGTS

Long An, ngày 06 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 20)
Vụ: Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/2023/HĐ – DVĐGTS ký ngày 03 tháng 11 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu, địa chỉ: KE A2/7 Tân Kiên- Bình Lợi, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH MTV Thép Hữu Liên, địa chỉ: Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

| Số TT | Hạng mục | Đvt | Số lượng | Giá khởi điểm (đồng) |
|--|--|-----|----------|----------------------|
| Tài sản theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013 | | | | 1.979.185.763 |
| Chi tiết: | | | | |
| 1 | Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 114 | Cái | 1 | 435.667.606 |
| 2 | Máy gọt đầu ống thép Phi 114 | Cái | 1 | 356.006.699 |
| 3 | Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 219 | Cái | 1 | 653.501.408 |
| 4 | Máy gọt đầu ống thép Phi 219 | Cái | 1 | 534.010.050 |

| | | | | |
|---|---|--|---|--------------------|
| Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013 | | | | 213.110.228 |
| Chi tiết: | | | | |
| 1 | Máy phun kềm | | 1 | 9.556.177 |
| 2 | Máy phun kềm (hoạt động bằng điện) | | 1 | 65.275 |
| 3 | Máy sấy khô không khí FUSHENG | | 1 | 5.376.204 |
| 4 | Súng phun kềm | | 1 | 44.126.031 |
| 5 | Súng phun kềm | | 3 | 132.378.094 |
| 6 | Máy mài đường hàn | | 3 | 15.667 |
| 7 | Máy cắt ống | | 1 | 21.592.780 |
| Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013 | | | | 50.206.762 |
| Chi tiết: | | | | |
| 1 | Máy nén khí 15HP | | 1 | 7.296.278 |
| 2 | Cân điện tử treo 10 tấn | | 1 | 18.277 |
| 3 | Tủ điều khiển súng phun kềm | | 1 | 9.399.713 |
| 4 | Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) | | 1 | 13.367.898 |
| 5 | Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) (hư hỏng, không sử dụng được) | | 3 | 78.328 |
| 6 | Board điều khiển động cơ DC | | 1 | 6.527 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|---|-----------|
| 7 | Quạt hút công nghiệp 3HP | | 1 | 1.566.587 |
| 8 | Quạt hút công nghiệp 3HP | | 1 | 1.566.587 |
| 9 | Quạt hút công nghiệp 5.5HP | | 1 | 5.483.051 |
| 10 | Quạt hút công nghiệp 5HP | | 1 | 1.370.764 |
| 11 | Bình chứa khí 2000L | | 1 | 5.924.798 |
| 12 | Container | | 1 | 4.127.954 |

Ghi chú:

- Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.
- Đấu giá riêng từng tài sản.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **1.979.185.763 đ** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm sáu mươi ba đồng).
- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **213.110.228 đ** (Bằng chữ: Hai trăm mười ba triệu, một trăm mười ngàn, hai trăm hai mươi tám đồng).
- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **50.206.762 đ** (Bằng chữ: Năm mươi triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).

Ghi chú:

- Giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.
- Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật; chịu mọi chi phí có liên quan đến việc bốc dỡ, di dời tài sản ra khỏi nơi để tài sản và nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

3. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **296.877.000 đ** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi bảy ngàn đồng)

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **31.966.000 đ** (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **7.531.000 đ** (Bằng chữ: Bảy triệu, năm trăm ba mươi một ngàn đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **500.000đ/hồ sơ**.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **200.000đ/hồ sơ**.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **150.000đ/hồ sơ**.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **15/11/2023** và ngày **16/11/2023** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi để tài sản (Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **28/11/2023**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút** ngày **28/11/2023**.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

9. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Ngày **28/11/2023** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **30/11/2023**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày **01/12/2023**, cụ thể như sau:

+ Lúc **15 giờ 15 phút**, đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013).

- + Lúc 15 giờ 45 phút, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013).
- + Lúc 16 giờ 15 phút, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013).
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/11/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá. (Hồ sơ gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, văn bản giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như:

* Nếu là doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

* Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Trường hợp người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân không trực tiếp đến mua hồ sơ hoặc không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá thì được ủy quyền cho người khác (phải có văn bản ủy quyền đúng theo quy định của pháp luật và kèm Căn cước công dân của người nhận ủy quyền).

* Một hộ gia đình thì chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, một tổ chức chỉ được một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá;

* Trường hợp có 02 (hai) Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá;

* Trường hợp Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ với Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá.

12. Thông tin về việc đấu giá:

* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì

người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

- Khi tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính các giấy tờ như sau: Giấy đăng ký tham gia đấu giá và Căn cước công dân (Bản chính). Trường hợp có ủy quyền thì nộp: Giấy ủy quyền và Căn cước công dân của người nhận ủy quyền (Bản chính) để đối chiếu với hồ sơ đã đăng ký trước khi vào phòng đấu giá và chỉ có những người đứng tên đăng ký tham gia đấu giá, người nhận ủy quyền (hợp lệ) mới được vào phòng đấu giá để tham gia cuộc đấu giá.

* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật; chịu mọi chi phí có liên quan đến việc bốc dỡ, di dời tài sản ra khỏi nơi để tài sản và nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

- Người phải thi hành án chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản nợ thuế khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên, muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ và đăng ký tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. **Điện thoại: 0907148393.**

Trân trọng thông báo !

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Long An (niêm yết, lưu hs);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Pháp luật Việt Nam (đăng 02 kỳ);
- Lưu HS: 68/2023.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng

